

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

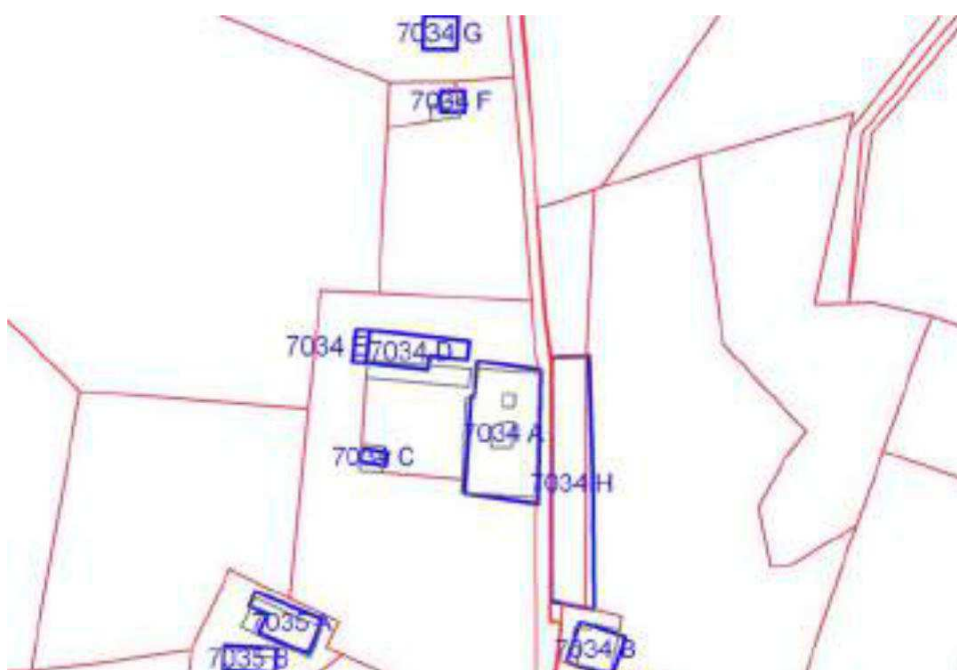
SCHEMA N. 7034

Toponimo ed indirizzo V.la Caserotta Via Caserotta 5/7/9/9a/11

Schede 1985: n. 02/ 69-70-71-72

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 43/79;43/78;44/77;44/75;44/76;43/50;43/51;43/109;43/



| | OGGETTO | * |
|---|------------------------|----|
| A | villa-fattoria | RV |
| B | chiesa | RV |
| C | annesso di villa | V |
| D | annesso di fattoria | V |
| E | annesso agricolo | CC |
| F | annesso agricolo | SV |
| G | casa unifamiliare | N |
| H | cantine sotto terrazza | RV |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/01/03

| USO ATTUALE | |
|--|--|
| A | Abitazione permanente ; Annesso agricolo |
| B | Altro |
| C | Annesso agricolo |
| D | Annesso agricolo |
| E | Annesso agricolo |
| F | Annesso agricolo |
| G | Abitazione permanente |
| H | Annesso agricolo |
| <p>Note A: Non è stato concesso di fotografare la parte posteriore della villa. Villa-fattoria con volumi ad uso agricolo al piano seminterrato. Sede azienda agricola; B: Chiesa di S. Margherita a Caserotta ; C: Non è stato concesso di fotografare l'edificio ; D: Non è stato concesso di fotografare l'edificio ; E: Non è stato concesso di fotografare l'edificio ; F: Non è stato concesso di fotografare l'edificio ; G: Casa unifamiliare ad un piano di recente costruzione</p> | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | |
| A | Assenti |
| B | Assenti |
| C | Assenti |
| D | Non valutabile |
| E | Non valutabile |
| F | Ristrutturazione distributiva |
| G | -- |
| H | Assenti |
| Note | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | |
| A | |
| Coperture | assenti |
| Gronde e cornicioni | assenti |

| | | |
|---------------------------------|----------------|--|
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| D | | |
| Coperture | non valutabile | |
| Gronde e cornicioni | non valutabile | |
| Comignoli | non valutabile | |
| Intonaci | non valutabile | |
| Muri a faccia vista | non valutabile | |
| Aperture | non valutabile | |

| | | |
|---------------------------------|----------------|--|
| Infissi e persiane | non valutabile | |
| Elementi costruttivi/decorativi | non valutabile | |
| Elementi aggettanti (tettini) | non valutabile | |
| E | | |
| Coperture | non valutabile | |
| Gronde e cornicioni | non valutabile | |
| Comignoli | non valutabile | |
| Intonaci | non valutabile | |
| Muri a faccia vista | non valutabile | |
| Aperture | non valutabile | |
| Infissi e persiane | non valutabile | |
| Elementi costruttivi/decorativi | non valutabile | |
| Elementi aggettanti (tettini) | non valutabile | |
| F | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| G | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |

| | | |
|---------------------------------|----|--|
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |

H

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | | |
|---|-------|--|
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| D | Buono | |
| E | Buono | |
| F | Buono | |
| G | Buono | |
| H | Buono | |

VALORE

| | |
|-----------------------------|--|
| Rilevante | |
| Rilevante | |
| Medio | |
| Medio | |
| Compatibile con il contesto | |
| Scarso | |
| Nulla | |
| Rilevante | |

AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Rilevante

| | |
|------------------------|--|
| Aperta | L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa |
| Recinzione esterna A | |
| Recinzioni interne A | |
| Cancello | |
| A Alberature di pregio | |

| | | |
|---------------------------------------|---------|----------------------------------|
| Recinzione con rete metallica A | | |
| Recinzione con muri | | |
| A Viale cipressi | | |
| A Giardino all'italiana | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti |
| Pavimentazione | assenti | |
| Muri a retta in c.a. | assenti | |
| Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| Vegetazione incongrua | leggere | Sistemazione a prato |
| Garage/rimessa interrata | assenti | |
| Box | assenti | |
| Parcheggi | assenti | |
| Baracche precarie | assenti | |
| VISIBILITA' | | |
| Da punti panoramici | | |







